

例えば 専用テラス(1階)

リビングでゆったりくつろいでもいいし、
広い専用テラスでガーデニングもいいですね。



例えば ルーフバルコニー(5階)

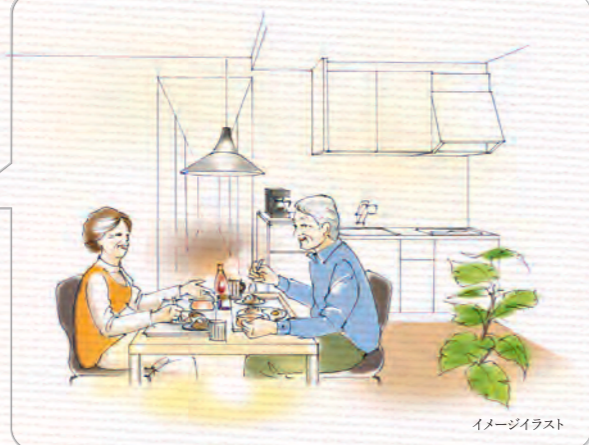
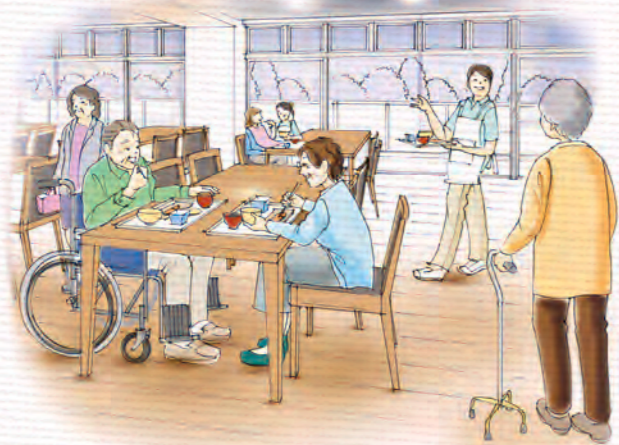
仲のいいお友だちをお部屋に呼んで、
ルーフバルコニーでティーパーティはいかがでしょう。

ライフスタイルは、お好みに合わせて自由自在。
あなた色の暮らしを、じっくりとお楽しみください。

間取りは、1LDKを中心とした最大3LDKの豊富なバリエーションに加え、
要介護の方を対象としたお部屋もご用意いたしました。
また、お食事や介護など様々なサポートも自由にお選びいただけます。
管理や規則に縛られることなく、あなた色の暮らしをお楽しみください。

例えば 食事の選択

専用レストラン(レストラン オ・ボヌール)でお食事ができます。
また、お部屋で自由にお料理をすることもできます。(※お料理が不可の居室タイプもございます)



全室バリアフリー仕様なので、安心して暮らせます。
また、要介護の方を対象とした、専用のお部屋やサービスもご用意しています。

※掲載のイメージ写真・イメージイラストについては、実際のものとは多少異なります。

四季折々の趣が、さらなる彩りを添えます。



カーナビをご利用の場合は、
右記の住所を入力してください。 豊田市水源町5丁目3番地1
※カーナビの機種により、住所に対応できない場合があります。詳しくはスタッフにお尋ねください。
※方位記号は若干誤差があります。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。

Life Information

- 水源公園……………約320m/徒歩約4分
- さくら亭 豊龍閣……………約420m/徒歩約6分
- ローソン 豊田今町店……………約700m/徒歩約9分
- 豊田水源郵便局……………約940m/徒歩約12分
- メグリア エムパーク……………約1,500m/徒歩約19分(車で約3分)
- トヨタ記念病院……………約1,700m/徒歩約22分(車で約3分)

※距離表示は「本物件」の現地から地図上の観測距離です。※距離表示については地図上の観測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※車の所要時間は時速40kmとして算出(端数切り上げ)したものです。※表示内容は、2022年9月の調査時点のものです。※掲載写真は2022年9月に撮影したものです。



- 【交通機関によるアクセス】
- ◎名鉄三河線「土橋」駅下車→とよおいでんバス「トヨタ記念病院」行き乗車→「平山」バス停下車より徒歩約15～20分(約850m)
 - ◎名鉄「豊田市」駅 下車(西口バス4のりば)→名鉄バス「トヨタ記念病院」行き乗車→「平山」バス停下車より徒歩約15～20分(約850m)
- 【自動車によるアクセス】
- ◎伊勢湾岸自動車道「豊田IC」出口→国道248号線を経由「トヨタ町南」信号を右折→県道491号線を経由「水源町6丁目」右折。車約11分(約6,000m)
 - ◎東名高速道路「豊田IC」出口→県道76号線を経由「曙町」信号を左折(「トヨタ町南」信号は直進)→県道491号線を経由「水源町6丁目」右折。車約15分(約7,000m)
- 【タクシーによるアクセス】
- ◎名鉄三河線「土橋」駅よりタクシーで約10分(約4,700m) / 約2,300円～(中型車・日中)
 - ◎名鉄「豊田市」駅よりタクシーで約20分(約6,600m) / 約2,500円～(中型車・日中)

※アクセス表記内の徒歩分数表示および車による所要時間については実際(端数切り上げ)によるものです。※表示分数は平日の日中時の所要時間で時間帯、道路の混雑状況や信号待ち等により所要時間は多少異なります。※タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxistm.com)調べとなります。時間帯、道路の混雑状況や信号待ち等により所要時間は多少異なります。乗車区間の金額をタクシーサイトで確認するものではありません。※表示内容は2022年9月の調査時点のものです。

【T-グランシア水源 物件概要】●所在地/愛知県豊田市水源町5丁目3番地1 ●交通/名鉄三河線「土橋」駅下車→とよおいでんバス「トヨタ記念病院」行き乗車→「平山」バス停下車より徒歩15～20分(約850m) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●第一種住居地域 ●敷地面積/11,001.32㎡(登記記録) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上3階・地下2階建、陸屋根 ●建築確認番号/第ERI1302828465号2013年8月6日 ●用途/サービス付き高齢者向け住宅 ●併設事業所/通所介護(デイサービス) ●訪問介護(ヘルパー) ●居宅介護支援(ケアマネ) ●福祉用具貸与・販売 ●訪問看護 ●内科クリニック ●調剤薬局 ●総戸数/80戸 ●竣工2014年9月 ●入居開始2014年11月 ●事業主(貸主)・運営・管理/トヨタすまいるライフ株式会社 〒473-0902 愛知県豊田市大林町1丁目81番地 すまいる館 TEL.0565-28-3500(代表) ●建設業許可/愛知県知事(特-2)第46207号 ●宅建業免許/愛知県知事(15)第3842号 ●一級建築士事務所登録/愛知県知事(い-5)第4274号(一社) 中部不動産協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ●間取り/1R(21戸※要介護者向け20戸)、1LDK(38戸)、2LDK(19戸)、3LDK(2戸) ●専有面積/19.43㎡-69.82㎡ ●バルコニー面積/4.35㎡-8.70㎡ ●ルーフバルコニー面積/23.31㎡-24.36㎡ ●専用庭面積/25.78㎡-29.00㎡ ●トランクルーム面積/3.19㎡-4.52㎡ ※最新の空室・駐車場・駐輪場の状況につきましては、お電話(0120-933-012)にてご確認ください。

〈サービス付き高齢者向け住宅登録/豊田第25-001号〉

【事業主・運営】

トヨタ すまいる ライフ株式会社
〒473-0902 豊田市大林町1丁目81番地 すまいる館

■お問い合わせ: T-グランシア水源
(無料通話) **0120-933-012**
住所: 豊田市水源町5丁目3番地1

<https://smile.toyotahome.co.jp/senior/>

※掲載の外観写真(南側)は、2014年9月に撮影したものに一部CG処理を加えたものです。

サービス付き高齢者向け住宅



毎日に安らぎを、
人生に彩りを。

ずっと安心して暮らしていけること。
そして、これからの人生が豊かであること。
ここは、心を満たす生涯の住まいです。

これからの高齢化社会を見据えたとき、まず第一に考えなければならないことは、高齢者の方が安心して暮らせる環境です。
そして、もう一つ忘れてはならないのが、これからの人生をいかに謳歌できるかです。
私たちトヨタすまいるライフは、高齢者の方々にとって何が幸せなのかを、様々な視点からずっと考えてまいりました。
その答えとして生まれたのが「T-グランシア水源」。新しいスタイルのサービス付き高齢者向け住宅です。
介護スタッフの常駐など大きな安心感に加え、人生を楽しめる多彩なサポートもご用意しました。
そこに住まう自立の方も介護が必要な方も、生涯に亘って末永く暮らしていただけます。

私たちとこれからの人生をご一緒に。

トヨタすまいるライフ株式会社
代表取締役 **近藤浩司**



「T-グランシア水源」
3つの基本コンセプト

安心

家族のような大きな安心感。

健康

心と身体の積極的な健康維持。

充実

充実したアクティブライフ。

一つ一つのシーンが、あなたの夢とこれからの人生を素敵に彩ります。

安心

確かな信頼ときめ細かい対応で、
家族のような大きな安心感をお届けします。



トヨタすまいるライフが運営し、
大きな安心と確かな信頼をお届け。



介護スタッフが24時間・
365日常駐。日々の声かけ
をはじめ、生活相談など
もきめ細かく対応。



ゴミ出しなど、日々の暮らしに役立つ
便利なサービスもご用意。



イメージ写真

自社運営	水源Salon (デイサービスセンター) (通所介護事業所)
	大林Salon (デイサービスセンター) (通所介護事業所)
併設施設	ヘルパーステーション (訪問介護事業所)
	訪問看護ステーション (訪問看護事業所)
	ケアプランセンター (居宅介護支援事業所)
	福祉用具レンタル (福祉用具貸与販売)
	うさみ内科クリニック& グッドライフファーマシー (調剤薬局)

健康

趣味やレクリエーションなどの提案・実施で、
心と身体の積極的な健康維持を推進します。



旅行やサークル活動
など、入居者が希望する
趣味やレクリエーション
をお手伝い。



円滑な人間関係など、
入居者が積極的に
健康意識を持てる環境
づくり。



専門のマシンを備えた
フィットネスルームを設置。
理学療法士による健康
アドバイスも実施。



美味しさはもちろん、栄養面やカロリー
にも気を配った食事サービスもあります。



充実

豊かな住環境はもちろん、車の送迎などで、
充実したアクティブライフを応援します。



桜並木を望む1,100坪
もの美しい庭園で、家庭
菜園やウォーキングなど
自由に満喫。



イメージ写真



眺めのいい展望浴場など開放的な
住環境で、心の底からくつろぎを実感。



趣味室では、カラオケ・麻雀などを楽
しみながら、お友達づくりや家族との
コミュニケーションに利用。



駅やショッピング施設への送迎を
定期的に行い、入居者のアクティブ
ライフを応援。

※掲載の写真(ロビー、レストラン・オ・ボヌール、展望浴場)は、2014年9月に撮影したものに一部CG処理を加えたものです。※掲載のイメージ写真・イメージイラストについては、実際のものとは多少異なります。
※上記の敷地配置イラストは、諸条件により多少変更になる場合があります。※絵図中の樹木は、ある程度成長した状態の予想図です。また特定の季節や建物完成時の状態を想定して描かれたものではありません。※方位記号は若干誤差があります。
※サービス内容については一部有料になります。※内容の一部は変更になることがあります。

持ち家の売却をはじめインテリアデザインなども、私たちトヨタすまいるライフにお任せ。
専門のスタッフが対応いたします。お気軽にお問い合わせください。

サービス付き高齢者向け住宅とは、高齢者の方が安心して、かつ自由に暮らせる賃貸住宅です。
「T-グランシア水源」では、そこに住まう方の様々な思いにお応えしていきます。

サービス付き高齢者向け住宅とは… 「高齢者の居住の安定確保に関する法律」で定められた制度です。住宅の設計や構造に関する基準、入居者へのサービスに関する基準、契約内容に関する基準を一定要件満たし、都道府県に登録された住宅です。高齢者が安心して暮らせる設備(ハード)と、見守りサービス(ソフト)を兼ね備え、ご自身のニーズにあった住まいの選択を可能にします。

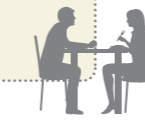
これからの暮らしに不安を
感じることなく、ご自分の
人生を楽しめます。



外出はもちろん、
お友だちなどの訪問も
自由にできます。



入居者同士の交流で、
ひとり暮らしの寂しさを
払拭します。



様々なサービスから、
ご自分に合ったものを
自由に選択できます。



持病や身体にハンディがある方はもちろん、
老老介護など将来的な不安をお持ちの方も、
専用の介護サービスがあるので安心です。

